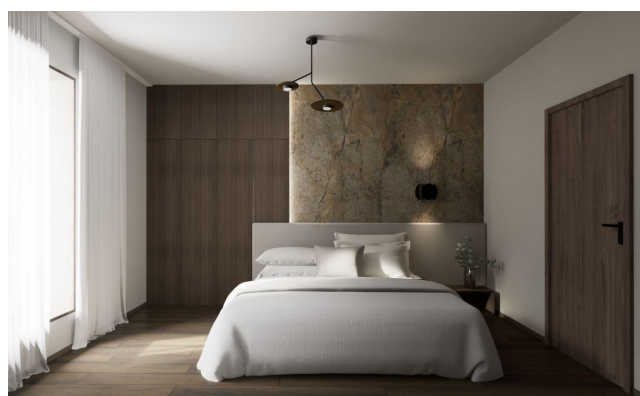


## Investiční apartmány v obci Sirnitz

ASI001

Turracher Höhe | Korutany | Rakousko







 1  1  40m<sup>2</sup>

**150 000 €**

Nabízíme apartmány v projektu kompletní rekonstrukce, která se nachází ve vyvýšené poloze a nabízí výhled na centrum obce Sirnitz. K dispozici bude 6 apartmánů, které budou sloužit primárně k následnému turistickému pronájmu, o který se postará místní agentura. Rekonstrukce již probíhá a bude dokončena v roce 2024.

Obec Sirnitz leží necelých 10 minut jízdy od střediska Hochrindl, které má projít v následujících letech výraznou modernizací a rozšířením. Do půl hodiny jízdy se nachází prestižní Turracher Höhe nebo tradiční Bad Kleinkirchheim. V letním období nabízí Korutany více než tisíc jezer v čele s nejoblíbenějším jezerem v Rakousku...Wörthersee, množství cyklostezek, turistických tras nebo několik golfových hřišť. Hochrindl a jeho okolí je v současné době oblastí s nejrychleji rostoucími cenami nemovitostí v Korutanech a začíná lákat čím dál více investorů.

Přesto si tato oblast uchovává svůj ráz a nenarazíte zde na zástupy turistů. Velkou výhodou jsou ceny a možnost flexibilního využití tohoto projektu ze strany majitele. K dispozici jsou následující apartmány:

Apartmán 1: 1 ložnice, 1 koupelna, 51 m<sup>2</sup>, předzahrádka s terasou, sklep, 210 000 EUR

Apartmán 2: 2 ložnice, 1 koupelna, 55 m<sup>2</sup>, balkon, sklep, 250 000 EUR

Apartmán 3: 1 ložnice, 1 koupelna, 40 m<sup>2</sup>, sklep, 150 000 EUR

Apartmán 4: 2 ložnice, 1 koupelna, 62 m<sup>2</sup>, balkon, sklep, 280 000 EUR

Apartmán 5: 1 ložnice, 1 koupelna, 42 m<sup>2</sup>, sklep, 160 000 EUR

Apartmán 6: 3 ložnice, 3 koupelna, 134 m<sup>2</sup>, balkon, sklep, 600 000 EUR

V ceně není zahrnuto parkovací stání přímo u domu, které je možné pořídit za 10 000 EUR. K prodeji jsou 4 místa. Dalších 8 míst ve

vlastnictví obce je k dispozici zdarma cca 100 m od domu.

Vybavení bude řešeno jednotně v rámci apartmánů 1-5, nicméně majitelé mohou volit z barevných odstínů, případně dohodnout individuální klientské úpravy, které nebudou v rozporu s designem ostatních jednotek. Apartmán 6 je od začátku plánován jako designová jednotka a zde se počítá s laděním interiéru dle požadavků budoucího majitele.