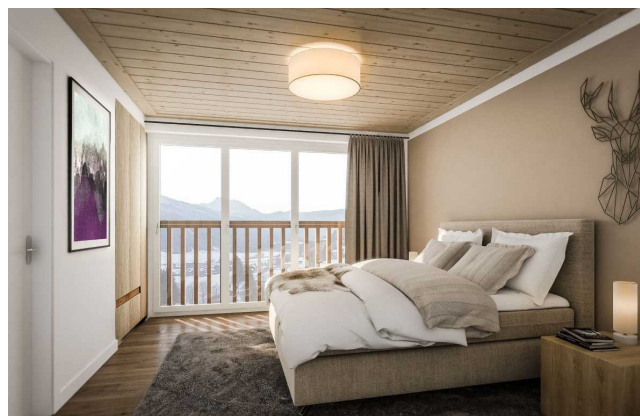


## Investiční příležitost - Tauplitz

APE003

Schladming - Dachstein | Štýrsko | Rakousko



 1  1  48m<sup>2</sup>

**285 650 €**

Nabízíme druhou fázi oblíbeného projektu v obci Tauplitz, který se nachází asi 250 metrů od lanovky stejnojmenné lyžařské oblasti (43 km sjezdovek). Jedná se o investiční projekt se zaměřením na nabídku krátkodobého turistického pronájmu. Ke všem apartmánům náleží garážové stání a sklep.

Proč Tauplitz?

- 1) CENA - Nižší ceny ve srovnání s jinými oblastmi
- 2) LOKALITA - Strategická poloha, která nabízí bohaté vyžití v zimě (Tauplitz + několik lyžařských oblastí v rozumné dojezdové vzdálenosti, běžky, wellness) i v létě (koupání v jezerech, golfová hřiště, cyklostezky, horská turistika)
- 3) PERSPEKTIVA - V oblasti se nyní začíná více investovat - potenciál růstu cen nemovitostí a jejich vyšší zhodnocení v čase
- 4) DOSTUPNOST - Praha (4h 30min, 380km), Brno (4h 15min, 390km)
- 5) SLUŽBY - O možný pronájem se postará profesionální firma s dlouholetou zkušeností a majitel tak nemá s provozem žádné starosti

Apartmány k dispozici:

A03, přízemí, 67 m<sup>2</sup>, 1 ložnice, zahrada 80 m<sup>2</sup>, 359 200 EUR

A09, 2. patro, 48 m<sup>2</sup>, studio/možnost úpravy na 1 ložnici, balkon 8 m<sup>2</sup>, 285 650 EUR

B02, přízemí, 80 m<sup>2</sup>, 2 ložnice, terasa 17 m<sup>2</sup>, zahrada 46 m<sup>2</sup>, 436 300 EUR